

**ДОГОВОР**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Махачкала

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.  
№ Лип/сч. \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество «Махачкалаводоканал», именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице генерального директора Магомедова Рашида Шамиловича, действующего на основании Устава с одной стороны и гражданин (ка)

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_  
зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_ ИИН \_\_\_\_\_  
тел: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Поставщик обязуется обеспечивать Абонента через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодной питьевой водой и осуществлять прием сточных вод Абонента (далее - коммунальные ресурсы), а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду и водоотведение (в том числе сброс загрязняющих веществ) в канализационную систему Поставщика в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором.

1.2. По настоящему Договору коммунальные ресурсы поставляются в принадлежащее Абоненту на законных основаниях помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Поставщик вправе:**

- 2.1.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- 2.1.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- 2.1.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 2.1.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды Абонента;
- 2.1.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;
- 2.1.6. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества таких граждан.

**Поставщик обязуется:**

- 2.2.1. Обеспечить Абонента холодной водой, согласно установленного норматива;
- 2.2.2. Принять и канализацию сточных вод и загрязняющие вещества;
- 2.2.3. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и водоотведения, находящихся в ведении Поставщика в пределах границ ответственности;
- 2.2.4. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.
- 2.2.5. Принимать оплату от Абонента за оказанные услуги водоснабжения и водоотведения.
- 2.2.6. Уведомлять Абонента об изменении тарифов на водоснабжение и водоотведение;

**Абонент вправе:**

- 2.3.1. Требовать от Поставщика обеспечения отпуска коммунального ресурса, качество и количество которого соответствуют требованиям, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг;
- 2.3.2. Получать от Поставщика информацию об изменении установленных тарифов;
- 2.3.3. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Абонент обязуется:**

- 2.4.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- 2.4.2. Информировать Поставщика об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, об изменении собственника, паспортных и анкетных данных, адресов места проживания и номеров телефонов, указанных в договоре, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений;
  - б) при обнаружении неисправностей, поврежденный коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу исполнителя или в иную службу, указанную исполнителем;
  - г) в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;
- 2.4.3. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Поставщика;
  - д) обеспечивать проведение проверок установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;
- 2.4.5. Выполнять предписания Поставщика по замене приборов учёта, неисправных задвижек на водомерных узлах.
  - ж) допускать исполнителя в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета;
- 2.4.7. Без письменного разрешения Поставщика не подключать к своим сетям субабонентов. При наличии таковых Абонент несет прямую ответственность перед надзорными и контролирующими органами за создание дополнительной нагрузки на сети, ухудшение параметров и режима поставки воды.
- 2.4.8. Иметь следующую документацию:
  - заявление с указанием объектов, непосредственно присоединенных (присоединяемых) к системам водоснабжения и канализации, данных о субабонентах, а также объемах водопотребления и водоотведения сточных вод абонента и субабонентов;

- технические условия, выданные правообладателю земельного участка в соответствии с п.5-12 Правил установленных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83.

- Паспорт, домовая книга, ИНН и др.

2.4.9. Границей эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) является место присоединения водопроводных сетей **Абонента** к водопроводным сетям **Поставщика** или внешняя стена многоквартирного жилого дома.

#### Абонент не вправе:

2.5.1. г) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

е) несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

### 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) ПОДАННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

3.1. Размер платы за холодное водоснабжение в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

3.4. Размер платы за водоотведение за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, определенных по показаниям индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и горячей воды - исходя из норматива водоотведения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

3.5. Приборы учета приобретаются **Абонентом** и находятся в его собственности и самостоятельно им обслуживаются. Помещение водомерного узла является собственностью **Абонента**, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям.

3.6. **Абонент** до начала работ по устройству узла учета представляет **Поставщику** техническую документацию (проект, рабочие чертежи, эскиз схему).

3.7. Регистрация приборов учета производится по письменному заявлению **Абонента** после погашения имеющей задолженности в полном объеме.

### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчет размера платы за коммунальные ресурсы производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.2. Стоимость коммунальных ресурсов рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

4.3. **Поставщик** вправе в одностороннем порядке изменить цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принять уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), установленных тарифов на новый период действия тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов. В случаях, указанных в настоящем пункте не требуется заключение между **Поставщиком** и **Абонентом** соглашения о внесении изменений в Договор.

4.4. Расчетный период, установленный настоящим договором равен одному календарному месяцу.

4.5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.6. **Абонент** - потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме, предоставленные на общедомовые нужды.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **Стороны** несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. **Поставщик** несет ответственность за качество оказываемых услуг.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Абонентом** обязательств по оплате услуг по настоящему Договору **Поставщик** вправе потребовать от **Абонента** уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. В случае непредставлении потребителем сведений о показаниях индивидуального или комнатного прибора учета за расчетный период - плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя их рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, но не более 6 месяцев подряд, а по истечению 6 месяцев согласно нормативам потребления.

### 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

### 7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

7.2. Настоящий договор заключен на срок «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

7.3. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

7.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа **Поставщика** от исполнения настоящего Договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Поставщик

ОАО «Махачкалаводоканал» тел. 67-58-89  
Mahachkala-vodokanal.ru  
юр. адрес: Махачкала, пр. Акушинского, 16  
ИНН 0560037035 КПП 057301001  
ОГРН 1080560001169 ОКВЭД 41.00.2 и 90.00.1  
В Северо-Кавказский банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Ставрополь.  
Р/с 40702810960320006280  
к/с № 30101810600000000660  
БИК 040702660

Генеральный директор  
Магомедов Р.Ш.

#### Абонент

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

(подпись)  
М. П.

(подпись)